कार्यालय नगर पालिक निगम, रायपुर

//निविदा आमंत्रण सूचना//

Revenue Sharing Model की तर्ज पर भाठागांव स्थित अंतर्राज्यीय बस टर्मिनल परिसर में सौंदर्यीकरण एवं उसका 05 वर्षो तक संधारण किये जाने के एवज में विज्ञापन अधिकार हेतु

क्रमांक – 1639 / भ.नि.अ.प. / न.पा.नि. / 2022 रायपुर दिनांक 29 / 9 / 2022

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नगर पालिक निगम रायपुर सीमा क्षेत्र अन्तर्गत बेहतर नागरिक सुविधा हेतु **Revenue Sharing Model की तर्ज पर भाठागांव स्थित अंतर्राज्यीय बस टर्मिनल परिसर में सौंदर्यीकरण एवं उसका 05 वर्षो तक संधारण किये जाने के एवज में विज्ञापन अधिकार हेतु** इच्छुक व्यक्ति / एजेन्सी / फर्म / कंपनी से अधिकतम दर प्राप्त करने सील बंद लिफाफे में **दिनांक 31/10/22** को **अपरान्ह 5.00 बजे** तक निविदा आमंत्रित की जाती है। निविदा द्वि लिफाफा पद्धति में रहेगी, जिसके अन्तर्गत **लिफाफा 'अ' में** (1) अमानत राशि का FDR/DD, जो किसी राष्ट्रीयकृत बैंक / निजी बैंक से जारी हुआ हो, (2) निविदा प्रपत्र के मूल्य का डी.डी. (3) विज्ञापन एजेंसी / फर्म / कंपनी का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र की छायाप्रति (4) निविदादाता / एजेंसी का पेन कार्ड की छायाप्रति (5) जी.एस.टी. रजिस्ट्रेशन की छायाप्रति एवं (6) पिछले 03 वर्ष के आयकर रिटर्न की छायाप्रति रहेगा। (7) निविदाकार एजेंसी का वित्तीय वर्ष 2021–22 तक नगर पालिक निगम, रायपुर में किसी प्रकार की राशि बकाया नही होना चाहिए। इस संबंध में नगर निगम से प्राप्त एनओसी की छायाप्रति। (8) गत 03 वर्षो में वार्षिक टर्नओवर न्यूनतम 03 करोड़ होना चाहिए। इससे संबंधित टर्नओवर दस्तावेज सी.ए. से प्रमाणित कराकर देना होगा। **लिफाफा 'ब' में** निविदा दर डाऊनलोड किये गये निविदा प्रपत्र में अंको एवं शब्दों में स्पष्ट अक्षरों में लिखा होना चाहिए। निविदादर में कांट–छाट नहीं होना चाहिए। दोनों लिफाफा को एक अलग से बड़े लिफाफा में भरकर सीलबंद कर जमा करना होगा। लिफाफा 'अ' में अमानत राशि का FDR/DD, निविदा प्रपत्र का डी.डी. व एवं विज्ञापन एजेंसी का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र तथा निविदादाता / एजेंसी का पेन कार्ड, जी.एस.टी. रजिस्ट्रेशन व आयकर रिटर्न की छायाप्रति पाये जाने पर ही लिफाफा 'ब' खोला जावेगा। निविदा स्पीड पोस्ट / पंजीकृत डाक के माध्यम से जमा किया जा सकेगा। निविदा दूसरे दिन उपस्थित निविदाकर्ताओं या उनके प्रतिनिधी के समक्ष **दिनांक 01/11/22 को अपरान्ह 5.00 बजे** को खोली जावेगी। निविदा प्रपत्र नगर निगम के नवीन मुख्यालय (कार्यालय) भवन के नगर निवेश शाखा के रूम नं. 311 में जमा की जावेगी।

निविदा प्रपत्र मूल्य	दो हजार रूपयें, वापसी योग्य नहीं
निविदा अवधि	05 वर्ष
प्रस्तुत ऑफर की वैधता अवधि	90 दिन

क.	**स्थल विवरण**	**संभावित विज्ञापन का माध्यम**	**अमानत राशि (राशि रूपये में)**
1	भाठागांव स्थित अंतर्राज्यीय बस टर्मिनल परिसर में सौंदर्यीकरण एवं उसका 05 वर्षो तक संधारण का कार्य।	पायलॉन बोर्ड, क्योस्क बोर्ड, एल.ई.डी. बोर्ड, यूनिपोल / मिनी यूनिपोल	**1.00 लाख**

टीपः– निविदा का विस्तृत विवरण नियम शर्ते एवं निविदा प्रपत्र नगर निगम की वेबसाइट www.nagarnigamraipur.nic.in से डाऊनलोड किया जा सकता है। डाऊनलोड किये गये निविदा प्रपत्र के साथ रू. 2000 / – का डिमांड ड्राफ्ट संलग्न करना होगा।

नगर पालिक निगम नगर निवेश विभाग रायपुर

नगर निवेशक
नगर पालिक निगम, रायपुर

निविदा प्रपत्र

प्रति,

नगर निवेशक,
नगर पालिक निगम,
रायपुर (छ.ग.)

विषय :— **Revenue Sharing Model की तर्ज पर भाठागांव स्थित अंतर्राज्यीय बस टर्मिनल परिसर में सौंदर्यीकरण एवं उसका 05 वर्षो तक संधारण किये जाने के एवज में विज्ञापन अधिकार हेतु निविदा दर बाबत्।**

संदर्भ :— नगर निगम रायपुर द्वारा आमंत्रित निविदा कमांक............... दिनांक ....।

———000———

क.	स्थल विवरण	विज्ञापन का माध्यम	निविदा दर प्रथम वर्ष हेतु (राशि रू. में)
1	भाठागांव स्थित अंतर्राज्यीय बस टर्मिनल परिसर में सौंदर्यीकरण एवं उसका 05 वर्षो तक संधारण का कार्य।	पायलॉन बोर्ड, क्योस्क बोर्ड, एल.ई.डी. बोर्ड, यूनिपोल/मिनी यूनिपोल	

निविदा की समस्त शर्तो का हमारे द्वारा पूर्ण रूप से अध्ययन कर लिया गया है एवं सभी शर्ते हमें मंजूर है। **जिसके अनुसार निविदा दर में प्रतिवर्ष 05 प्रतिशत की वृद्धि हमें स्वीकार है।** मैं यह भी घोषणा करता हूँ की मेरा या मेरी संस्था का नाम किसी भी विभाग में काली सूची में दर्ज नही है।

निविदाकर्ता एजेन्सी का नाम :—

हस्ताक्षर एवं पूर्ण नाम :—

पूर्ण पता :—

दूरभाष क. एवं मोबाइल क. :—

अमानति राशि रू. 1.00 लाख रू. के एफ.डी.आर./DD का विवरण :—

Revenue Sharing Model की तर्ज पर भाठागांव स्थित अंतर्राज्यीय बस टर्मिनल परिसर में सौदर्यीकरण एवं उसका 05 वर्षों तक संधारण किये जाने के एवज में विज्ञापन अधिकार हेतु आमंत्रित निविदा दिनांक 21/9/22 की शर्तें

---

1. निविदा द्वि–लिफाफा पद्धति से होगा। **लिफाफा 'अ'** (1) अमानत राशि का FDR/DD, जो किसी राष्ट्रीयकृत बैंक/निजी बैंक से जारी हुआ हो, (2) निविदा प्रपत्र के मूल्य का डी.डी. (3) विज्ञापन एजेंसी का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र की छायाप्रति (4) निविदादाता/एजेंसी का पेन कार्ड की छायाप्रति (5) जी.एस.टी. रजिस्ट्रेशन की छायाप्रति एवं (6) पिछले 05 वर्ष के आयकर रिटर्न की छायाप्रति रखना होगा। (7) निविदाकार एजेंसी का वित्तीय वर्ष 2021–22 तक नगर पालिक निगम, रायपुर में किसी प्रकार की राशि बकाया नही होना चाहिए। इस संबंध में नगर निगम से प्राप्त एनओसी की छायाप्रति। (8) गत 03 वर्षो में वार्षिक टर्नओवर न्यूनतम 03 करोड़ होना चाहिए। इससे संबंधित टर्नओवर दस्तावेज सी.ए. से प्रमाणित कराकर देना होगा। **लिफाफा 'ब'** में निविदा दर डाऊनलोड किये गये निविदा प्रपत्र में अंको एवं शब्दों में स्पष्ट अक्षरों में लिखकर रखना होगा। निविदादर में कांट–छाट नहीं होना चाहिए। दोनों लिफाफा को एक अलग से बड़े लिफाफा में भरकर सीलबंद कर जमा करना होगा।
2. सशर्त निविदा स्वीकार नहीं की जावेगी।
3. चूंकि यह निविदा विज्ञापन से संबंधित है अतः Successful bidder का विज्ञापन एजेंसी के रूप मे पंजीयन नही है तो उनको पंजीयन हेतु नगर निगम कार्यालय में एक सप्ताह में आवेदन देना होगा।
4. अमानती राशि डिमांड ड्राफ्ट अथवा एफ.डी.आर. के रूप में जो कि राष्ट्रीयकृत बैंक/निजी बैंक से जारी किया गया हो, एवं जीवित हो आयुक्त नगर पालिक निगम, रायपुर के नाम से जमा करना होगा।
5. निविदा हेतु प्रत्येक निविदाकार को एक निविदा फार्म भरना होगा, जिसमें भाठागांव स्थित अंतर्राज्यीय बस टर्मिनल परिसर हेतु केवल एक दर भरना होगा, जिस भी निविदाकार द्वारा अधिकतम दर प्रस्तुत किया जायेगा, उसे सफल निविदाकार माना जायेगा अर्थात् भाठागांव स्थित अंतर्राज्यीय बस टर्मिनल परिसर में उक्तानुसार संधारण हेतु एक ही सफल निविदाकार होगा।
6. **दर स्वीकृत होने की सूचना प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर स्वीकृत हुए प्रथम वर्ष के किराया राशि का 30% राशि जमा करते हुए इकरारनामा करना होगा। इकरारनामा न करने व कार्य प्रारंभ न करने की स्थिति में आयुक्त नगर पालिक निगम रायपुर द्वारा निविदा निरस्त किया जा सकेगा एवं अमानती राशि राजसात करते हुए ब्लैक लिस्टेट करने की कार्यवाही की जा सकेगी। अनुबंध करा लेने के बाद कार्य प्रारंभ किया जा सकेगा, इस हेतु निविदाप्राप्तकर्ता एजेंसी को पृथक से कार्यादेश जारी किया जायेगा। भाठागांव स्थित अंतर्राज्यीय बस टर्मिनल परिसर में विज्ञापन माध्यम यथा– पायलॉन बोर्ड, क्योस्क बोर्ड, यूनिपोल/मिनी यूनिपोल, एल.ई.डी बोर्ड बनाने हेतु कार्यादेश दिनांक से 02 माह का समयावधि दिया जायेगा। समयावधि समाप्ति दिनांक के दूसरे दिन से किराया लागू माना जायेगा।**

    किसी भी अवधि में प्रदर्शन न कर पाने की स्थिति में नगर निगम जिम्मेदार नहीं होगा। निर्धारित निविदा राशि जमा करना अनिवार्य होगा।
7. निविदा 05 वर्ष के लिए आमंत्रित की गई है, परन्तु निविदा राशि निविदा प्रपत्र में प्रथम वर्ष के लिए भरनी होगी। निविदा स्वीकार होने पर प्रथम वर्ष का किराया अनुबंध के पूर्व **दर स्वीकृति की सूचना प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर 30% राशि जमा करना अनिवार्य है तथा शेष राशि** भाठागांव स्थित अंतर्राज्यीय बस टर्मिनल परिसर **में विज्ञापन हेतु जारी कार्यादेश दिनांक से 06 माह के भीतर जमा करना होगा। साथ ही प्रत्येक आगामी वर्ष का किराया वर्ष प्रारंभ होने के 1 माह पूर्व वृद्धि सहित जमा करना होगा।** भुगतान तीन माह से अधिक विलम्ब होने पर निविदा निरस्त करने का अधिकार नगर निगम को होगा। ऐसी स्थिति में भाठागांव स्थित अंतर्राज्यीय बस टर्मिनल परिसर में लगाये गये समस्त विज्ञापन संरचना का मालिकाना हक नगर निगम का होगा।

8. **यह एक विज्ञापन अधिकार के एवज में Revenue Sharing Model है,** जिसमें एजेंसी भांठागांव स्थित अंतर्राज्यीय बस टर्मिनल परिसर में बी.ओ.टी. पद्धति से पायलॉन बोर्ड, क्योस्क बोर्ड, एल.ई.डी. बोर्ड, यूनिपोल/मिनी यूनिपोल जो उपयुक्त हो, उसे विकसित कर 05 वर्षो तक उसमें विज्ञापन का कार्य करेंगी। विज्ञापन से होने वाले आय से अंतर्राज्यीय बस टर्मिनल परिसर के उद्यानों, फुटपाथ तथा डिवाईडरों का रंग रोगन के साथ संधारण करेंगी एवं एक निश्चित राशि प्रतिवर्ष नगर निगम को देगी। बस टर्मिनल परिसर के बाहर के स्थानों में किसी भी प्रकार का विज्ञापन नही किया जायेगा।

9. भाठागांव स्थित अंतर्राज्यीय बस टर्मिनल परिसर के गार्डन में कार्य अंतर्गत लैंड स्कैपिंग, ग्रास प्लांटेशन, ग्रास कटिंग, shrubs removal, पौधो को पानी देना, साफ–सफाई करना, सिमेंट आर्ट बनाना, बाउंड्री वाल पेंटिंग (आवश्यकतानुसार), डिवाईडर, फुटपाथ का रंगरोगन इत्यादि सभी कार्य सफल निविदाकार एजेंसी को करना होगा। इस हेतु आवश्यक कुशल अर्द्धकुशल, अकुशल श्रमिको की व्यवस्था एजेंसी को स्वयं के व्यय से करनी होगी।

10. भाठागांव स्थित अंतर्राज्यीय बस टर्मिनल परिसर में विज्ञापन अधिकार हेतु लगाये जाने वाले विज्ञापन माध्यमों को ड्राईंग डिजाईन के साथ लगाये जाने वाले स्थल को चिंहांकित करते हुये नगर पालिक निगम रायपुर से अनुमति उपरांत ही लगाये जा सकेगा।

11. **भाठागांव स्थित अंतर्राज्यीय बस टर्मिनल परिसर के संधारण तथा विज्ञापन का अधिकार के लिए निविदा, 05 वर्ष की अवधि हेतु आमंत्रित की गई है। अवधि समाप्ति पश्चात् स्थापित विज्ञापन माध्यम यथा– पायलॉन बोर्ड, क्योस्क बोर्ड, यूनिपोल/मिनी यूनिपोल, एल.ई.डी बोर्ड स्वमेव नगर निगम रायपुर को हस्तांतरित हो जायेंगे।**

12. संधारण कार्य की गुणवत्ता संतोषप्रद होनी चाहिए। संतोषप्रद न होने की स्थिति में 03 माह का नोटिस देकर कार्य हेतु अनुबंध निरस्त किया जा सकेगा।

13. अनुबंध 05 वर्ष की अवधि के लिये किया जायेगा तथा प्रत्येक वर्ष समाप्ति पश्चात स्वीकृत वार्षिक निविदा दर में 5 प्रतिशत की क्रमोत्तर वृद्धि की जावेगी। राशि निर्धारित अवधि में जमा न कराये जाने पर कुल देय राशि में प्रतिमाह 1 प्रतिशत की दर से अधिभार लिया जायगा।

14. किन्ही अपरिहार्य कारणों से भाठागांव स्थित अंतर्राज्यीय बस टर्मिनल परिसर में विज्ञापन अधिकार का कार्य निरस्त किया जाता है, तो अमानति राशि वापस की जायेगी, किन्तु सफल निविदाकार को किसी तरह की क्षतिपूर्ति नहीं दी जायेगी।

15. विज्ञापन माध्यम के रूप में पायलॉन बोर्ड, क्योस्क बोर्ड, यूनिपोल/मिनी यूनिपोल, एल.ई. डी बोर्ड स्थापित किया जाना है। इस हेतु स्थापित किये जाने वाले विज्ञापन माध्यम का स्ट्रक्चरल डिजाइन सक्षम स्ट्रक्चरल इंजीनियर से तैयार कराने की जिम्मेदारी निविदाकार की होगी तथा उन्हें विज्ञापन माध्यम की डिजाइन सुरक्षित होने का प्रमाण पत्र भी देना होगा।

16. विज्ञापन माध्यम बनाये जाते समय यदि पाईप लाईन, सीवर लाईन, सड़क, ओएफसी केबल, ड्रेन या परिसर के कोई अन्य भाग क्षतिग्रस्त होते है तो एजेंसी को स्वयं के व्यय से नगर पालिक निगम रायपुर के संतोषप्रद स्थिति में रिस्टोर करके देना होगा। इससे लिए क्षतिपुर्ति के रूप में किसी भी प्रकार की राशि नगर पालिक निगम रायपुर से मांग नही की जा सकेगी।

17. किसी भी निविदा को स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम, रायपुर के पास सुरक्षित है।

18. विज्ञापन बोर्ड माध्यम यथा– पायलॉन बोर्ड, क्योस्क बोर्ड, यूनिपोल/मिनी यूनिपोल, एल.ई.डी बोर्ड आंधी–तूफान या अन्य किसी कारण से आंशिक या पूर्ण रूप से ध्वस्त होने से जन/धन की हानि होने पर स्वयं जिम्मेदार होने के संबंध में निविदाकर को विज्ञापन (पंजीयन व विनियमन) उपविधि 2012 के निर्धारित प्रारूप में वचनबन्ध 50 रूपयें के गैर न्यायिक स्टाम्प पत्र पर हस्ताक्षर कर नोटराईज्ड कराकर, अनुबंध के पूर्व प्रस्तुत करना होगा।

क्रमशः पृष्ठ 05

19. विज्ञापन माध्यम यथा– पायलॉन बोर्ड, क्योस्क बोर्ड, यूनिपोल/मिनी यूनिपोल, एल.ई.डी बोर्ड स्थापित करने के उपरांत समस्त आवश्यक संधारण का कार्य निविदाकार को स्वयं के व्यय से करना होगा तथा संधारण कार्य करने की जानकारी देना होगा।
20. विज्ञापन बोर्ड माध्यम यथा– पायलॉन बोर्ड, क्योस्क बोर्ड, यूनिपोल/मिनी यूनिपोल, एल.ई.डी बोर्ड में विद्युत कनेक्शन हेतु सफल निविदाकार एजेंसी को अनापत्ति पत्र दिया जा सकेगा। विद्युत कनेक्शन निविदाकार को स्वयं के व्यय पर लेना होगा एवं देयकों का भुगतान उसे स्वयं करना होगा।
21. निविदा प्राप्तकर्ता एजेंसी द्वारा विज्ञापन बोर्ड माध्यम यथा– पायलॉन बोर्ड, क्योस्क बोर्ड, यूनिपोल/मिनी यूनिपोल, एल.ई.डी बोर्ड स्थापित करने एवं उस पर प्रचार–प्रसार करने के अधिकार को बिना सक्षम स्वीकृति के किसी अन्य व्यक्ति/एजेंसी/फर्म को हस्तान्तरित नहीं किया जा सकेगा।
22. अन्य दूसरें विभागों से अनुमति लेने की स्थिति में एजेन्सी स्वयं के व्यय पर अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर प्रस्तुत करेगा।
23. निविदाकार एजेंसी स्थापित विज्ञापन बोर्ड में, शासन द्वारा प्रतिबंधित वस्तुओं एवं अश्लील विज्ञापनों का प्रदर्शन नहीं करेगा।
24. निविदाकार किसी भी शासकीय/अर्धशासकीय या नगरीय निकाय आदि में कालीसूची में दर्ज न हो ।
25. किसी भी विवाद की स्थिति में **आयुक्त, नगर पालिक निगम, रायपुर** का निर्णय अंतिम एवं मान्य होगा ।
26. अमानत राशि का एफ.डी.आर निविदा स्वीकृत होने पर प्रतिभूति स्वरूप रहेगी एवं जिस विज्ञापन एजेन्सी की निविदा स्वीकृत होगी, उसे छोड़कर शेष का जमा एफ.डी.आर. वापस कर दी जायेगी एवं जिसकी स्वीकृत होगी उनका एफ.डी.आर. निविदा अवधि समाप्त होने पर नियमानुसार वापस की जावेगीं।
27. कार्य के संबंध में विस्तृत जानकारी कार्यालयीन दिवस एवं समय पर नगर पालिक निगम, रायपुर मुख्यालय भवन के रूम नं. 311 स्थित नगर निवेश शाखा से प्राप्त की जा सकती है।
28. निविदा दर जी.एस.टी. सहित माना जायेगा। इसके लिए अलग से जी.एस.टी. राशि एजेंसी के द्वारा देय नहीं होगा।

उपरोक्त शर्तो मे से किसी भी शर्त का उल्लंघन होने की स्थिति में आयुक्त, नगर निगम द्वारा 15 दिनों का नोटिस दिया जाकर अनुबंध निरस्त करने की कार्यवाही की जा सकेगी।

नगर पालिक निगम नगर निवेश विभाग रायपुर

नगर निवेशक
नगर पालिक निगम, रायपुर